

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZDP.ZP.261.5-2.2022 O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu w Myślenicach pomiędzy:

Powiatem Myślenickim, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP 681-169-23-25, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, z siedzibą w Myślenicach, ul. Przemysłowa 6, reprezentowany przez mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Myślenicach, zamawiającym i odbiorcą przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz płatnikiem faktur, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu: ***Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr K1625 Tenczyn – Glisne w miejscowości Tenczyn Gmina Lubień w km 0+450 – 1+373***

Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, który zakłada wypłatę dofinansowania po wykonaniu i odbiorze całości zadania, w związku z tym Wykonawca musi zapewnić finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z promesy. Tylko część obejmująca udział własny tj. 5% wartości zadania zostanie wypłacona w formie zaliczki, zgodnie z umową.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- drogowej,

- instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, na przedmiotowym zadaniu. Nadzór inwestorski obejmował będzie kontrolę wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, która uzyskała prawomocną decyzję ZRID i jest załącznikiem do niniejszej umowy oraz zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu. Zakres robót do nadzoru opisany jest w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacji i kosztorysie.

3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest we wzorze umowy, dokumentacji oraz kosztorysie, które stanowią załączniki do niniejszej SWZ.

4. Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego winno odbywać się zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na tej podstawie.

5. Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego obejmował będzie (odpowiednio dla poszczególnych branż), w oparciu o dokumentację projektową:

- przekazanie placu budowy Wykonawcy,

- przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,

- informowanie Zamawiającego o postępie prac,

- sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazanie do zatwierdzenia Zamawiającemu,

- nadzór nad realizacją robót pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,

- zatwierdzenie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego materiałów budowlanych, przewidzianych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów, a także sprawdzenie zgodności dostaw materiałów i sprawdzenie kompletności atestów, aprobat i gwarancji,
- kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie placów składowania po zakończeniu robót,
- kontrola organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami,
- dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji robót przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych,
- kontrola wykonania robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- przeprowadzenie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów i odbiorów końcowych realizowanego zadania z udziałem Zamawiającego;
- sprawdzenie i akceptacja końcowego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót oraz faktury, wystawionych przez Wykonawcę,
- dokumentowanie wszelkich postępów prac,
- prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych (płyta DVD, CD lub inny nośnik) z datą wykonania,
- nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych, pamiątkowych,
- organizowanie spotkań w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów i notatek z tych spotkań i przekazanie ich wszystkim uczestnikom,
- zapobieganie sytuacjom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót w stosunku do Zamawiającego,
- pomoc w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji inwestycji,
- wstrzymanie robót zagrażających bezpieczeństwu lub prowadzonych w sposób niezgodny z wymaganiami umowy,
- sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego,
- sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu,
- bieżący przegląd placu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości, niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego i sporządzenie notatki z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót.

6. Inspektor nadzoru, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

7. Inspektor nadzoru powinien posiadać wiedzę i zdolności służące do właściwego sporządzania dokumentów niezbędnych do rozliczenia projektu realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

8. Zamawiający wymaga, a Wykonawca/Inspektor nadzoru zobowiązuje się do nieodpłatnego (w ramach kwoty ryczałtowej) świadczenia usługi w okresie rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Wymaga się aby częstotliwość pobytu Inspektora nadzoru na budowie odbywała się nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu. Dodatkowo Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przyjazdu na teren inwestycji na telefoniczne wezwanie Zamawiającego w czasie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca/Inspektor nadzoru bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji robót.

11. Wykonawca/Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowane spowodowanej istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

12. Wykonawca/Inspektor nadzoru zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd na budowę lub do miejsca spotkań.

13. Wykonawca/Inspektor nadzoru odpowiada za wyrządzone szkody, które będą następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

14. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

15. Planowany termin zakończenia robót podlegających nadzorowi: 15.11.2022 r.

Faktyczny termin realizacji przedmiotowego zadania: data rozliczenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych (zapłata faktury końcowej), z zastrzeżeniem pkt 8

16. Wartość nadzorowanych robót: wartość zadania nr 1 w ramach niniejszego postępowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż inspektorzy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz uprawnienia budowlane w niezbędnym zakresie i upoważnieni są do ich nadzorowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 2) udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót;
- 3) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 4) dokonania odbioru robót w terminie 5 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.

4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację projektową nadzorowanych robót
- 2) Umowę z Wykonawcą robót budowlanych wraz z kosztorysem.

5. Wykonawca zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą dysponuje już tymi informacjami. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 3

1. Strony określają planowane terminy:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- planowany termin zakończenia robót podlegających nadzorowi: **15.11.2022 r.**

2. Faktyczny termin realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia: data rozliczenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych (zapłata faktury końcowej), z zastrzeżeniem §1 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy wykonanie zakresu zamówienia:, następującemu Podwykonawcy:
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z innym niż określony w ust. 1 podwykonawcą lub co do innego zakresu zamówienia możliwe jest na warunkach określonym w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jest podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi udowodnić, że nowy podwykonawca spełnia te warunki, na poziomie wymaganym w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, albo udowodnić, że samodzielnie je spełnia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy z podwykonawcą zgłasza pisemny sprzeciw do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 12 – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
9. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca nie później niż 2 dni przed upływem terminu zapłaty faktury, obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, lub dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania umowy z podwykonawcą.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
-zł /brutto/,
słownie:
2. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych dla zapobieżenia awarii jednakowo dla uniknięcia zagrożenia życia lub zdrowia albo zmniejszenia ich skutków, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia

wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po uprzednim telefonicznym (jeżeli uzgodnienie na piśmie nie jest możliwe) uzgodnieniu z Zamawiającym. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru niezwłocznie składa Zamawiającemu wyjaśnienia pisemne dotyczące opisanych czynności.

3. Przyjmuje się, że w ramach powyższego wynagrodzenia spełnione zostały obowiązujące przepisy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz minimalnej stawce godzinowej.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

2. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie zaliczki i faktury końcowej.

2.1 W terminie 7 dni od podpisania umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości % wynagrodzenia umownego (wkład własny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, który wynosi min. 5% wartości zadania) umowy, tj. zł, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

2.2 Pozostała wartość wynagrodzenia zostanie wypłacona fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

4. Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, który zakłada wypłatę dofinansowania po wykonaniu i odbiorze całości zadania, w związku z tym Wykonawca musi zapewnić finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z promesy. W związku z tym zapewnia, że jego kondycja finansowa zapewnia realizację zamówienia na takich zasadach.

5. Faktura może być przesłana w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy PFE (Platforma Elektronicznego Fakturowania).

6. Zamawiający oświadcza, że Powiat Myślenicki, który jest stroną niniejszej umowy, jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: NIP 681-169-23-25.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny:

8. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy.

9. W fakturze należy podać jako Nabywcę – Powiat Myślenicki, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP: 681-169-23-25 oraz jako Odbiorcę – Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, ul. Przemysłowa 6, 32-400 Myślenice.

§ 7

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub z postanowieniami umowy, bez wezwania Inspektora Nadzoru do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu terminu. Odstępując od umowy Inwestor wskazuje przyczynę odstąpienia od umowy.

2. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma od Inwestora wynagrodzenie za zakończone prawidłowo, do dnia odstąpienia od umowy, usługi według wyceny Inwestora.

§ 8

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę.

2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu2022 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty /brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego tj.:

- zł,

słownie:

w formie

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji dla robót budowlanych i wynosi ... miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze robót budowlanych. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor ZDP: Paweł Pulchny

2. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy sprawować będą następujące osoby posiadające odpowiednie uprawnienia:

- 1) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej:
- 2) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:.....
- 3) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:

3. Zmiana inspektora nadzoru możliwa jest po uzyskaniu zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że proponowana nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu ZDP.ZP.261.5.2022 i posiadała będzie odpowiednie uprawnienia i aktualny wpis do odpowiedniej izby zawodowej.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania ww osób.

5. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków przez wyżej wymienione osoby, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany inspektora nadzoru, w terminie 7 dni, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Kary umowne przysługują stronom w przypadku i w wysokości określonym w niniejszym paragrafie i w innych przepisach tej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości robót brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku nieobecności podczas czynności, do udziału w których był zobowiązany, na podstawie postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wartości robót brutto, za każdy taki przypadek;

2) akceptacji, bez zgody Zamawiającego, inspektora na realizację robót dodatkowych lub zamiennych, w wysokości 0,1% za każdy taki przypadek;

3) za zwłokę w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wartości robót brutto, za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności polisy, zwłoka liczona jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki,

4) w przypadku niespełnienia warunku dot. udziału co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, w wysokości 0,1% wartości robót brutto, za każdy przypadek braku wymaganej ilości pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

4. Łączna wysokość kar umownych, których może od Wykonawcy dochodzić Zamawiający nie może przekraczać 60% wartości brutto.

5. Kary umowne należne Zamawiającemu obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Postanowienie niniejsze nie stosuje się w okresie obowiązywania zakazu potrącania kar umownych określonego w art. 15r(1) ustawy z dnia 02 marca 2020 r. (z późn.zm.) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

6. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.

7. Zamawiający może odstąpić od dochodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych pod warunkiem, że uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych lub odsetek Wykonawca także zrzeknie się ich dochodzenia.

8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które stanowi podstawę do pobrania kary umownej na podstawie ustępów poprzedzających:

- nie doszło do narażenia strony której należy się kara umowna, na straty, a
- zobowiązania strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej zostały wykonane w całości i
- kara umowna nie została naliczona z powodu naruszenia przez drugą stronę obowiązujący powszechnie lub na podstawie ustawy zasad udzielania i wykonywania zamówień publicznych strona uprawniona do pobrania kary umownej, może na podstawie jednostronnego oświadczenia ustalić wysokość kary umownej w niższym procencie niż podany w umowie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
- narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
- w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
- polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż określone poniżej.

3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) dotycząca terminu wykonania robót, w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych (podpisania aneksu z Wykonawcą robót budowlanych), które są nadzorowane w ramach niniejszej umowy,

2) zmiany spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

3) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 i 2 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku następuje wyłącznie:

- a) na pisemny wniosek wykonawcy,
- b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
- c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku,

4) zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

5) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy,
- 6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,
- 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 4. W przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy (o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić), Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy i potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć tych okoliczności, wymienione w art. 15 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn.zm.), stosując się do postanowień określonych w tym przepisie. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy jest zobowiązany podjąć kroki prawne opisane w cytowanej ustawie.
- 5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 6. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- 7. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1/ - gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącymi jej integralną część dokumentami, tj. nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją techn., pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2/ - w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, nadzorowanych w ramach niniejszej umowy,
 - 3/ - gdy Wykonawca zaniecha realizacji usługi przez okres 14 dni, jeżeli nie było to przewidziane,
 - 3/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4/ - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.,
 - 5/ - jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 8 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 8.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zamówienia.

4. W Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.
6. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 poprzedza wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadku określonego w ust. 2 pkt 1, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki: - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części zamówienia do dnia odstąpienia.

§ 14

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz zbywania wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Postanowienia i zobowiązania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie Oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy

§ 17

Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania nr sprawy: ZDP.ZP.261.5.2022, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Klauzula salwatoryjna

W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.

§ 19

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu w sprawach majątkowych, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub w drodze innego polubownego rozwiązania. Jeżeli strony nie porozumieją się co do metody pozasądowego rozwiązania sporu i nie wskażą podmiotu lub osoby mediatora, poddają spór mediacji Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wniosek do Sądu Polubownego może złożyć każda strona.
2. W sprawach sporów majątkowych, w których nie zawarto ugody, albo w sprawach, w których zawarcie ugody z punktu widzenia Zamawiającego nie jest korzystne oraz w innych sprawach ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Przepisy końcowe

1. Dla realizacji zasady jawności i przejrzystości finansów publicznych Zamawiający przekaże informację o zawarciu niniejszej umowy obejmującą dane wynikające z art. 34 a ust 1 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych do Rejestru Umów prowadzonego przez Ministra Finansów.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1) Oferta z dnia r.

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

3) Dokumentacja projektowa.

§ 21

Inwestor zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniodawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie strony stosować będą przepisy ustawy Prawo budowlane oraz kodeksu cywilnego.

§ 24

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa egzemplarze dla Inwestora.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: