

**WZÓR UMOWY**  
**U M O W A NR 1/ZP-5/2017**

zawarta w dniu .....2017 r. w Myślenicach pomiędzy:  
Powiatem Myślenickim, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP 681-169-23-25, reprezentowanym przez mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Myślenicach, 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 82, zamawiającym i odbiorcą przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz płatnikiem faktur, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwany dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot i termin wykonania zamówienia**

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Przebudowa drogi powiatowej nr K1943 – ul. Sienkiewicza w mieście Myślenice**

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty związane z przebudową drogi powiatowej nr K1943 – ul. Sienkiewicza w Myślenicach, polegającą na wykonaniu chodnika w dwóch odcinkach, o łącznej dł. 950 m, której zakres zakłada poprawę parametrów geometrycznych drogi, tj. szer. do 6,00 m z lokalnymi przewężeniami, korektę łuku poziomego, przebudowę pobocza na chodnik z kostki betonowej o szer. 1,78 m oraz korektę promieni łuków włączeniowych i wyłączeniowych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Rodzaje robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia:

Odcinek I (km 0+580 – 0+660):

- roboty pomiarowe,
- rozbiórka istniejących zjazdów,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- montaż krawężników i obrzeży,
- wykonanie ścieku przykrawężnikowego,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej bet. gr. 6 cm,
- wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką min.-bit. – poszerzenie,
- umocnienie dna rowu korytkami bet.,
- wykonanie ubezpieczenia płytami ażurowymi typu „Krata”,
- cięcie piłą nawierzchni,
- montaż studzienek ściekowych z gotowych elementów bet. oraz przykanalików,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych.

Odcinek II (km 1+780 – 2+650):

- roboty pomiarowe,
- rozbiórka istniejących zjazdów,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych,
- ułożenie krawężników i obrzeży,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej bet. gr. 6 cm i 8 cm
- wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką min.-bit. – poszerzenie,
- wykonanie pobocza z tłucznia,
- wykonanie kanalizacji z rur o średn. 315 mm,
- wykonanie przepustów pod zjazdami,
- montaż barier ochronnych.

#### **4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia.**

**- do 15.08.2017 r.**

4.1 Termin wykonania robót może zostać wydłużony w przypadku złych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 3 dni pod rząd, jeżeli w tym czasie padał ciągły deszcz przez dłużej niż 5 godzin w ciągu dnia w godzinach pomiędzy 7:00 a 16:00 - o ilość dni opadów,

4.2 Określone wyżej warunki atmosferyczne winny być uznane przez Inspektora Nadzoru ZDP.

4.3 Zmiana terminu umowy może nastąpić także w przypadku zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany technologii, wprowadzenia robót zamiennych lub w przypadku zmiany organizacji ruchu o czas umożliwiający wprowadzenie tych zmian w sposób gwarantujący prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia nie dłużej jednak niż łącznie we wszystkich przypadkach o 30 dni.

4.4 Zmiana terminu może także nastąpić, jeżeli od podpisania umowy do określonego w nin. umowie terminu realizacji robót będzie mniej niż 60 dni – o czas umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 60 dni.

### **§ 2**

#### **Sposób wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z nin. umową, projektem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST), stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i sztuką budowlaną oraz stosować się do wskazówek Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną i technologią robót opisaną w pozycjach katalogów kosztorysu ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wbudowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami oraz przedłożenia Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały dotyczące przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót w pasie drogowym, jego zatwierdzenia i na własny koszt oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dla zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty oraz użytkownikom drogi.

5. Wykonawca zobowiązuje się:

- prowadzić roboty tak, aby możliwy był ruch kołowy i pieszy przez cały okres ich trwania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- w miejscu prowadzenia robót sprawować nadzór nad bezpieczeństwem użytkowników drogi,
- zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty drogowe,
- materiały z rozbiórki, które stanowiąc będą własność wykonawcy, usunąć poza teren budowy, a w przypadkach koniecznych je zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Kluczowe części zamówienia tj. roboty budowlane będą wykonane osobiście przez Wykonawcę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie.

2. Wykonawca może podzlecić wykonanie niekluczowych części przedmiotu zamówienia obejmujących roboty pomiarowe, ścinanie poboczy, roboty rozbiórkowe, dostawy, oznakowanie podwykonawcom poprzez zawarcie w formie pisemnej umowy o charakterze odpłatnym. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, jak za działanie lub zaniechanie własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów z podwykonawcami na warunkach zapewniających wywiązać się z jego zobowiązań wobec Zamawiającego. W szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do 30 dni i nie może upływać w dniu lub po terminie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni lub upływa w dniu lub po terminie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, w przypadku gdy umowa nie została zmieniona, przyjmuje

się, że termin zapłaty dla podwykonawcy przypada w dniu roboczym poprzedzającym termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy termin zapłaty w umowie z podwykonawcą jest dłuższy niż wskazany w ustępie poprzedzającym przyjmuje się, dla celów rozliczeń wynikających z niniejszej umowy w szczególności zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, że termin zapłaty w umowie z podwykonawcą upływa w dniu roboczym poprzedzającym termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców, roboty inne niż wskazane w ust. 2 to nie później niż na 14 dni przed planowym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projektem umowy.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

10. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

11. Wykonawca, w każdym przypadku, przed przystąpieniem do wykonania zadania, jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz rodzaj zawartej umowy, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi objęte niniejszą umową. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usługi.

12. Zamawiający może w trakcie realizacji zamówienia żądać informacji, o których mowa w ustępach poprzedzających w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jeżeli Wykonawca nie wskazał udziału żadnego podwykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązał się samodzielnie zrealizować udzielone mu zamówienie.

15. Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą dostaw i usług, jeżeli wartość dostawy lub usługi w umowie z podwykonawcą jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą. W takiej sam sposób Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy albo projektu zmian umowy nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/projekt zmian umowy.

16. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą jak też poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany/aneksu do takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ww. dokumentów nie zgłosi Wykonawcy sprzeciwu na piśmie, uważa się, że zaakceptował umowę/aneks do umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany do wypełniania warunków umowy z podwykonawcami, w szczególności do terminowego wypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcą. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, ustalonym w sposób określony wyżej w ust. 1 Wykonawca nie zapłacił całego lub części wynagrodzenia, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wystawioną dla Wykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy.

18. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać takie same postanowienia i wymogi, jakie Zamawiający stawia Wykonawcy w szczególności w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jakości, terminowości, odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości i innych przypadków odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przelewu wierzytelności oraz obowiązku stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. Umowy takie powinny przewidywać na zasadzie wyboru przez zamawiającego, również prawo korzystania i egzekwowania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji bezpośrednio od podwykonawcy i zgodę podwykonawcy na takie uprawnienie Zamawiającego.

19. Brak w umowie z podwykonawcą żądanych przez Zamawiającego postanowień lub wprowadzenie do takiej umowy postanowień sprzecznych lub odmiennych od postanowień umowy z Wykonawcą, wyklucza akceptację projektu takiej umowy i/lub zawartej umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.

#### § 4

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy na placu budowy i w otoczeniu budowanego obiektu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty i szkody osobowe majątkowe powstałe w czasie realizacji robót objętych umową także wtedy, gdy zdarzenie, które szkodę lub stratę wywołało można zakwalifikować jako zdarzenie losowe. Odpowiedzialność ta oznacza, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z likwidacją straty lub szkody w tym także koszty związane z dochodzeniem odszkodowania i naprawy szkody.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie i rozliczenie się stron**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wg opisu w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego podanych w Ofercie z dnia .....2017 r.

2. Wartość robót objętych niniejszą umową na podstawie cen jednostkowych Oferty wynosi: ..... zł netto i .....zł /brutto/, słownie .....

3. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.

4. Faktura może być wystawiona tylko za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

5. Do faktury należy załączyć następujące dokumenty:

- protokół odbioru robót (techniczny),
- kosztorys obliczony w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom

6. Wartość wykonanych robót oblicza się na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

7. W przypadku wykonania mniejszej ilości robót wyszczególnionych w załączonym do umowy kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilości robót rzeczywiście wykonane i odebrane, o wartości obliczonej według cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę.

8. Zasadę określoną w ustępie poprzedzającym stosuje się także do robót zamiennych, przy czym zgoda na wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości, o której mowa w § 5 ust.2. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody Zamawiającego.

9. Ceny jednostkowe netto przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w czasie trwania umowy nie mogą ulec zmianie. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpiła zmiana podatku VAT, strony zobowiązane są uwzględnić tę zmianę w wystawionej fakturze za roboty wykonane po dniu wprowadzenia zmiany.

10. Należności za zrealizowane zamówienia będą uregulowane z konta Zamawiającego/Płatnika na konto Wykonawcy nr ....., wg przedłożonej faktury.

W fakturze należy podać jako Nabywcę – Powiat Myślenicki, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP: 681-169-23-25 oraz jako Odbiorcę – Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, ul. Słowackiego 82, 32-400 Myślenice.

11. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty do 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kosztorysem powykonawczym.

12. Zamawiający oświadcza, że Powiat Myślenicki, który jest stroną niniejszej umowy posiada status podatnika zwolnionego w zakresie podatku od towarów i usług VAT.

13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: .....

14. Przez termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego/Płatnika.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 5 tiret 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia objętego przedłożoną fakturą i dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Przepis nie dotyczy podwykonawców, którzy zawarli z wykonawcą umowy o roboty budowlane niezaakceptowane przez Zamawiającego lub podwykonawców dostaw lub usług, których kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem nie zostały przedłożone zamawiającemu oraz zapłaty wynagrodzenia, którego obowiązek wypłaty przez wykonawcę powstał przed zaakceptowaniem umowy z podwykonawcą. Zapłata dotyczy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 6

### **Warunki zatrudnienia osób wykonujących prace budowlane**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne, czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia w zakresie prac budowlanych opisanych w kosztorysie, w tym pracowników fizycznych (wykonujących wszelkie prace związane z wykonaniem nawierzchni jezdni, chodników, wykonaniem odwodnienia, kanalizacji oraz poboczy i innych) oraz operatorów sprzętu i monterów, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Uwaga: Wymóg ten dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, stanowiących przedmiot zamówienia, czyli pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc osób kierujących, wykonujących usługi geodezyjne itp. Nie dotyczy również osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone powyżej, nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do kontroli Wykonawcy, odnośnie spełniania przez niego lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. W szczególności uprawniony jest do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww wymogu i dokonywania ich oceny;

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww wymogu;

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie takie winno zawierać w szczególności:

- ✓ dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- ✓ datę złożenia oświadczenia,

- ✓ wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób;

- ✓ rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,

- ✓ podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww oświadczenie. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników itp. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowy o pracę mogą zawierać inne elementy, które winny być zanonimizowane. Przedkładający ww umowy powinni przeanalizować każdą umowę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. W sytuacji niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot

umowy za każdy taki przypadek. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy – odbiór końcowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć następujące dokumenty:
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów – dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania, pomiary i badania laboratoryjne wymagane SST;
  - obmiar robót;
  - dokument gwarancyjny, którego wzór jest załącznikiem do niniejszej umowy.
  - dokumentację geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej wykonanego obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myślenicach.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia i uwagi, dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub braku wymaganych dokumentów opisanych w ustępie 4 Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji odbiór robót nastąpi po usunięciu wad i dostarczeniu zestawienia.

## **§ 8**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć te roboty do wykonania i podpisać umowę zobowiązującą go do wykonania tych robót według cen określonych w ofercie i na tych samych zasadach jak roboty podstawowe. Ewentualny zakres tych robót obejmował będzie roboty wymienione w §1 ust. 3 niniejszej umowy, o wartości nie przekraczającej 50% wartości niniejszej umowy, które zostaną udzielone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ww ustawy, w trybie zamówienia z wolnej ręki.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy (od dnia rozpoczęcia wykonania robót do upływu 30 dni przewidzianego na zakończenie robót) umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę.
2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

## **§ 10**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad

i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi .... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż ..... miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.

5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.

6. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek DOKUMENT GWARANCYJNY według wzoru, stanowiącego załącznik Nr 6 do niniejszej umowy, który stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Jeżeli roboty wykonywane były przez podwykonawcę, dokument gwarancyjny na te roboty zobowiązany jest wydać także podwykonawca.

7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 7 poniżej. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad, wzywając ich do ich usunięcia oraz wyznaczając termin do usunięcia wad. Do zachowanie terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

9. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

10. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części robót z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych oraz przygotowaniu terenu robót, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach. Wybór należy do Zamawiającego.

11. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmią). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

14. Okres rękojmi ustala się na okres równy długości gwarancji.

15. Określone w nin. paragrafie zasady dotyczące gwarancji i rękojmi jako, że odnoszą się także do podwykonawców należy uwzględnić w umowach z podwykonawcami z zastrzeżeniem, że podwykonawca zobowiązany jest do wystawienia dla Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego dla wykonanych przez podwykonawcę robót uwzględniającego zakres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu gwarancji, sposób zgłoszenia wad, prawa żądania oględzin przez podwykonawcę oraz okresy gwarancji zgodne z postanowieniami tego paragrafu obliczone przy założeniu, że okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a dla robót których wady zostały usunięte w okresie gwarancji oraz dla wbudowanych nowych materiałów i urządzeń gwarancja biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

16. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie postanowień niniejszej umowy i wydanego Zamawiającemu Dokumentu Gwarancyjnego.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu .....2017 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty /brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego tj.:

- ..... zł,

słownie: .....

w formie .....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji i wynosi ... miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty, o których mowa w § 13.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor Nadzoru:

- Pani Irena Figiel-Korzeń.

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

.....

## **§ 13**

### **Wykonanie pomocowe**

W razie przerwania przez Wykonawcę robót na 14 dni i nie rozpoczęcie ich pomimo wezwania Zamawiającego, w terminie podanym w wezwaniu, Zamawiający bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania robót, może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy pomocowemu wyższe wynagrodzenie niż przewidziane w niniejszej umowie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu różnicę.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości robót brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót brutto, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości robót brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) za opóźnienie w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wartości robót brutto, za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności polisy, opóźnienie liczone jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki.

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom,

8) w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia zatrudnienia przez niego lub podwykonawcę osób wykonujących opisane w nin., umowie czynności na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% wartości robót brutto,

9) w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących opisane w nin. umowie czynności – w wysokości 5% wartości robót brutto,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nie rozpoczęcie odbioru w ustalonym w niniejszej umowie terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia rozpoczęcia czynności odbioru albo do dnia ich zakończenia.

4. Kary umowne obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.

6. Zamawiający może odstąpić od dochodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych pod warunkiem, że uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych lub odsetek Wykonawca także zrzeknie się ich dochodzenia.

7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które stanowi podstawę do pobrania kary umownej na podstawie ustępów poprzedzających:

- nie doszło do narażenia strony której należy się kara umowna, na straty, a

- zobowiązania strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej zostały wykonane w znacznej części i

- kara umowna nie została naliczona z powodu naruszenia przez drugą stronę obowiązujący powszechnie lub na podstawie ustawy zasad udzielania i wykonywania zamówień publicznych strona uprawniona do pobrania kary umownej, może na podstawie jednostronnego oświadczenia ustalić wysokość kary umownej w niższym procencie niż podany w umowie.

## § 15

### Zmiana umowy

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:

1) terminu wykonania robót, w przypadku złych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 3 dni jeżeli w tym czasie padał ciągły deszcz przez dłużej niż 5 godzin w godzinach pomiędzy 7:00 a 16:00 - o ilość dni opadów, wprowadzenia robót zamiennych, nakazanej przez uprawniony organ zmiany organizacji ruchu oraz jeżeli od podpisania umowy do określonego w niej terminu wykonania przedmiotu zamówienia pozostało mniej niż 60 dni - na warunkach i w sposób określony w umowie,

2) zmiany spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

3) realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, jeżeli nowe roboty budowlane, nie są objęte zamówieniem podstawowym, a realizacja tych robót jest niezbędna i jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki (art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych):

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4) okoliczności nieprzewidywalnych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i jeżeli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych).

5) zastąpienia wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, innym wykonawcą z powodu (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych)

a) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

6) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych).

7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 i 2 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku następuje wyłącznie:

a) na pisemny wniosek wykonawcy,

b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,

c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

8) Zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1/ - w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż trzy tygodnie od dnia, w którym roboty zgodnie z umową miały być rozpoczęte,

2/ - gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,

3/ - gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącymi jej integralną część dokumentami,

4/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5/- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

6/- jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 9 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 9.

7/ w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 19 nin. umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.

5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadków określonych w ust. 2 pkt 1-3, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1/ - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,

2/ - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia,

3/- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza. W przypadku określonym w § 15 ust. 1 obowiązki te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności w każdym przypadku określa Zamawiający.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1/- dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ - przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane. Wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane ustala się na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a gdy nie jest to możliwe w oparciu o stawki z tego kosztorysu.

## **§ 17**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz zbywania wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

1. Postanowienia i zobowiązania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie Oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne w tym sprzęt do wykonania przedmiotu umowy

## **§ 20**

### **Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr sprawy: ZP-5/2017, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.

## **§ 21**

### **Klauzula salwatoryjna**

W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.

## **§ 22**

### **Sąd właściwy**

Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

### **Przepisy końcowe**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta z dnia ..... wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST).
4. Dokumentacja projektowa.
5. Wzór dokumentu gwarancyjnego.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**  
**na roboty budowlane wykonane na podstawie**  
**umowy nr 1/ZP-5/2017. z dnia .....r.**  
**dotyczącej przebudowy drogi powiatowej nr K1943 – ul. Sienkiewicza w mieście Myślenice**

udzielona przez:

- 1) ..... Z  
siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez .....,  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

- 2) ..... Z  
siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez .....,  
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, materiały, instalacje, urządzenia) objęty umową nr 1/ZP-5/2017 z dnia ..... r. na okres .. miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek, tj. od dnia .....
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu o wadach i wezwaniu do usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad, które stanowiły podstawę dla Zamawiającego do żądania wykonania części lub całości przedmiotu zamówienia ponownie (§ 10 ust. 10 umowy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

**§ 2**

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

**§ 3**

1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji wad i/lub usterek w przedmiocie umowy termin gwarancji na wykonane w ramach gwarancji roboty, wbudowane nowe materiały, urządzenia i instalację biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wady (usterki).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4**

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Zamawiający realizując uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego i umowy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**