

## WZÓR UMOWY

**U M O W A N R 1 / Z P - 1 1 / 2 0 1 4**

zawarta w dniu .....2014 r. w Myślenicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych, 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 82 zwanym w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Z.D.P. w Myślenicach

a

.....  
 .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1

**Przedmiot i termin wykonania zamówienia****1. Przedmiot zamówienia:**

**Remont drogi powiatowej nr K1922 Tokarnia – Więciórka w miejscowości Tokarnia i Więciórka w km 2+800 – 3+200 i 3+800 – 4+300 – ZP-11/2014**

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty polegające na remoncie odcinków drogi powiatowej nr K1922 o łącznej długości 0,9 km, zniszczonych w wyniku intensywnych opadów atmosferycznych, które miały miejsce w 2014 roku.

Zadanie dofinansowane z budżetu państwa, w ramach dotacji na usuwanie skutków klęsk żywiołowych

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Zakres zamówienia obejmuje:

- roboty przygotowawcze – 0,9 km;
- mechaniczne ścinanie poboczy – 720 m<sup>2</sup>,
- frezowanie nawierzchni bitumicznej – 200 m<sup>2</sup>;
- oczyszczenie nawierzchni bitumicznej – 5175 m<sup>2</sup>,
- skropienie nawierzchni drogowej asfaltem – 5175 m<sup>2</sup>,
- wykonanie nawierzchni z mieszanek min.-bit., w-wa wiążąca gr. 3 cm – 5175 m<sup>2</sup>,
- wykonanie nawierzchni z mieszanek min.-bit., w-wa ściernalna gr. 5 cm – 5175 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie poboczy tłuczniem – 96 m<sup>3</sup>.

**4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:**

**- 30.09.2014 r.**

4.1. Termin wykonania robót może zostać wydłużony w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w okresie realizacji umowy, które uniemożliwiłyby prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: ciągłe, trwające dłużej niż 5 dni, opady deszczu, śniegu lub inne trwające tyle samo, anomalie pogodowe albo inne niezależnie od czasu ich trwania, zdarzenia atmosferyczne, w czasie których nie jest możliwe prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.2. Określone wyżej warunki winny być uznane przez Inspektora Nadzoru ZDP.

4.3. Zmiana terminu umowy może nastąpić także w przypadku zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany technologii, wprowadzenia robót zamiennych lub w przypadku zmiany organizacji ruchu o czas umożliwiający wprowadzenie tych zmian w sposób gwarantujący prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia nie dłużej jednak niż o 30 dni.

4.4. Zmiana terminu może także nastąpić, jeżeli od podpisania umowy do określonego w nin. umowie terminu realizacji robót będzie mniej niż 60 dni - o czas umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 60 dni.

## § 2

### **Sposób wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z nin. umową, projektem i sztuką budowlaną oraz stosować się do wskazówek Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem, ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną i technologią robót opisaną w pozycjach katalogów kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wbudowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami oraz przedłożenia Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót w pasie drogowym, jego zatwierdzenia i na własny koszt oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dla zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty oraz użytkownikom drogi.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - prowadzić roboty tak, aby możliwy był ruch kołowy i pieszy przez cały okres ich trwania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
  - w miejscu prowadzenia robót sprawować nadzór nad bezpieczeństwem użytkowników drogi,
  - zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty drogowe,
  - odpowiadać za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może podzlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie w formie pisemnej umowy o charakterze odpłatnym, której przedmiotem będą roboty budowlane stanowiące część objętego nin. umową zamówienia publicznego. Taką samą umowę może zawrzeć podwykonawca z dalszym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działanie lub zaniechanie własne. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów z podwykonawcami na warunkach zapewniających wywiązanie się z jego zobowiązań wobec Zamawiającego. W szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi upływać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu projektu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy albo projektu zmian umowy nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/projekt zmian umowy.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, niezależnie od wartości takiej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, jak też poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aneksu do takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ww. dokumentów nie zgłosi Wykonawcy sprzeciwu na piśmie, uważa się, że zaakceptował umowę/aneks do umowy.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczą podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wypełniania warunków umowy z podwykonawcami, w szczególności do terminowego wypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcą. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, ustalonym w sposób określony wyżej w ust. 1 Wykonawca lub podwykonawca nie zapłacił całego lub części wynagrodzenia, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wystawioną dla Wykonawcy lub podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę będącą

przedmiotem żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy.

6. Umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) powinny zawierać takie same postanowienia i wymogi, jakie Zamawiający stawia Wykonawcy w szczególności w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jakości, terminowości, odbiorów, gwarancji jakości i innych przypadków odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przelewu wierzytelności oraz obowiązku stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. Umowy takie powinny przewidywać na zasadzie wyboru przez zamawiającego, również prawo korzystania i egzekwowania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji bezpośrednio od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i zgodę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) na takie uprawnienie Zamawiającego.

7. Brak w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) żądanych przez Zamawiającego postanowień lub wprowadzenie do takiej umowy postanowień sprzecznych lub odmiennych od postanowień umowy z Wykonawcą, wyklucza akceptację projektu takiej umowy i/lub zawartej umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) przez Zamawiającego.

#### § 4

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy na placu budowy i w otoczeniu budowanego obiektu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty i szkody osobowe majątkowe powstałe w czasie realizacji robót objętych umową także wtedy, gdy zdarzenie, które szkodę lub stratę wywołało można zakwalifikować jako zdarzenie losowe. Odpowiedzialność ta oznacza, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z likwidacją straty lub szkody w tym także koszty związane z dochodzeniem odszkodowania i naprawy szkody.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie i rozliczenie się stron**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wg opisu w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego podanych w Ofercie z dnia .....2014 r.

2. Wartość robót objętych niniejszą umową na podstawie cen jednostkowych Oferty wynosi:

- ..... zł */brutto/*,

słownie: .....

3. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie końcowej.

4. Faktura może być wystawiona tylko za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

Do faktury należy załączyć następujące dokumenty:

- protokół odbioru robót (techniczny),

- kosztorys obliczony w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy z obmiarem wykonanych robót sprawdzonych i odebranych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,

- potwierdzenie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

5. Wartość wykonanych robót oblicza się na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. W przypadku wykonania mniejszej ilości robót wyszczególnionych w załączonym do umowy kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilości robót rzeczywiście wykonane i odebrane, o wartości obliczonej według cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę.

7. Zasadę określoną w ustępie poprzedzającym stosuje się także do robót zamiennych, przy czym zgoda na wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości, o której mowa w § 5 ust.2. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody Zamawiającego.

8. Ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w czasie trwania umowy nie mogą ulec zmianie.

9. Należności za zrealizowane zamówienia będą uregulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ....., wg przedłożonej faktury.

10. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wraz z protokołem odbioru, kosztorysem powykonawczym.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada status podatnika zwolnionego w zakresie podatku od towarów i usług VAT.

12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: .....

13. Przez termin zapłaty rozumie się dzień uznania konta bankowego Zamawiającego.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 4 tiret 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia objętego przedłożoną fakturą i dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przepis nie dotyczy podwykonawców (dalszych podwykonawców) którzy zawarli z wykonawcą (podwykonawcą) umowy niezaakceptowane przez Zamawiającego lub zapłaty wynagrodzenia, którego obowiązek wypłaty przez wykonawcę (podwykonawcę) powstał przed zaakceptowaniem umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą). Zapłata dotyczy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## 6

### Odbiory

1. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy – odbiór końcowy.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

3. Termin osiągnięcia gotowości nie może być wcześniejszy niż dzień przedłożenia do zatwierdzenia książki obmiaru. Gotowość odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni od dnia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów - dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania, pomiary i badania laboratoryjne wymagane w SST.

- książkę obmiaru,

6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia i uwagi, dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. W przypadku stwierdzenia wad lub brak wymaganych dokumentów opisanych w ustępie 5 Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji odbiór robót nastąpi po usunięciu wad i dostarczeniu dokumentów.

## § 7

### Roboty dodatkowe i uzupełniające

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć roboty dodatkowe obejmujące do 50 % wartości umowy, jeżeli zajdą okoliczności wymienione w art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wartość robót dodatkowych i zamiennych zostanie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe podane w Ofercie Wykonawcy lub w przypadku ich braku wg cen SEKOCENBUD z okresu realizacji robót budowlanych oraz cen czynników produkcji i wskaźników podanych w Ofercie przez Wykonawcę dla potrzeb sporządzania kosztorysu dodatkowego lub zamiennego z podstawą bazy normatywnej: KNNR-y, a następnie z cenników KNR, KNP z podstawą cen robocizny i wskaźników kosztów Wykonawcy podanych w Ofercie.

3. Zamawiający w przypadku zaistnienia konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego, dla zamówienia podstawowego na podstawie art. 67 ust.1.6 Prawa zamówień publicznych, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki dotychczasowemu Wykonawcy robót, dla robót stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

4. W przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego do 50 % zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, roboty będą rozliczane na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe oraz roboty dodatkowe.

5. Postanowienia i zobowiązania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie Oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne w tym sprzęt do wykonania przedmiotu umowy

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy (od dnia rozpoczęcia wykonania robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego), umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę.

2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty 36 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż 36 miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.

5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.

6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 7 poniżej. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.

7. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad, wzywając ich do ich usunięcia oraz wyznaczając termin do usunięcia wad. Do zachowanie terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

8. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

9. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części robót z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych oraz przygotowaniu terenu robót, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach. Wybór należy do Zamawiającego.

10. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie.

12. Określone w nin. paragrafie zasady dotyczące gwarancji jako, że odnoszą się także do podwykonawców i dalszych podwykonawców należy uwzględnić w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z zastrzeżeniem, że podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do wystawienia dla Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego dla wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót uwzględniającego zakres odpowiedzialności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji, sposób zgłoszenia wad, prawa żądania oględzin przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz okresy gwarancji zgodne z postanowieniami tego paragrafu obliczone przy założeniu, że okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a dla robót których wady zostały usunięte w okresie gwarancji oraz dla wbudowanych nowych materiałów i urządzeń gwarancja biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu .....2014 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty /brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego tj.:

- ..... zł,

słownie: .....

w formie .....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji i wynosi 36 miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty, o których mowa w § 12.

## § 11

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor Nadzoru:

.....

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

Kierownik Budowy:

.....

## § 12

### Wykonanie pomocowe

W razie przerwania przez Wykonawcę robót na 14 dni i nie rozpoczęcie ich pomimo wezwania Zamawiającego, w terminie podanym w wezwaniu, Zamawiający bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania robót, może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, a jeżeli przedmiotem umowy jest kilka zadań, za opóźnienie w wykonaniu zadania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego za przedmiot umowy (zadanie), za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) za opóźnienie w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia (zadania), za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności polisy, opóźnienie liczone jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki.

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy (zadanie) w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy (zadanie) w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy (zadanie) w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy (zadanie) w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nie rozpoczęcie odbioru w ustalonym w niniejszej umowie terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia rozpoczęcia czynności odbioru albo do dnia ich zakończenia.

4. Kary umowne obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.

6. Zamawiający może odstąpić od dochodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych pod warunkiem, że uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych lub odsetek Wykonawca także zrzeknie się ich dochodzenia.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:

1) terminu wykonania robót, w przypadku złych warunków atmosferycznych, zmiany technologii, wprowadzenia robót zamiennych, zmiany organizacji ruchu oraz jeżeli od podpisania umowy do określonego w niej terminu wykonania przedmiotu zamówienia pozostało mniej niż 60 dni - na warunkach i w sposób określony w umowie,

2) wystąpienia zdarzeń określanych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i które nie wynikają z winy żadnej stron oraz na których powstanie lub, co do których zapobieżenia żadna ze stron nie mogła mieć wpływu,

3) zmiany osób nadzorujących;

4) zmiany zakresu robót, niepowodującej zmiany przedmiotu zamówienia,

5) zmian co do, których wprowadzenia strony są upoważnione na podstawie ustawy np. zabezpieczenia.

2. Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1/ - w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż trzy tygodnie od dnia, w którym roboty zgodnie z umową miały być rozpoczęte,

2/ - gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,

3/ - gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącą jej integralną część dokumentacją i harmonogramem,

4/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5/- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

6/- jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 8 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 8.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.

5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadków określonych w ust. 2 pkt 1-3, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1/ - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,

2/ - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia,

3/- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza. W przypadku określonym w § 15 ust. 1 obowiązki te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności w każdym przypadku określa Zamawiający.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1/- dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ - przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane. Wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane ustala się na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a gdy nie jest to możliwe w oparciu o stawki z tego kosztorysu.

## **§ 16**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.



## **§ 17**

### **Przepisy końcowe**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta z dnia ..... wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr sprawy: ZP-11/2014, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.

## **§ 20**

### **Klauzula salwatoryjna**

W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.

## **§ 21**

### **Sąd właściwy**

Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**