

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 1/ZP-13/2013

zawarta w dniu2013 r. w Myślenicach pomiędzy:
Zarządem Dróg Powiatowych, 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 82 zwanym w dalszej treści
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Z.D.P. w Myślenicach

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot i termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

„Stabilizacja osuwiska wraz z odbudową drogi w miejscowości Pcim w ciągu drogi powiatowej nr K1923 w km 12+300 – 12+350” – ZP-13/2013

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest stabilizacja osuwiska w ciągu drogi powiatowej nr K1923 w miejscowości Pcim wraz z odbudową korpusu drogi.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Rodzaje robót wchodzące w zakres zamówienia:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Wykonanie konstrukcji zabezpieczającej skarpy (drogę).
 - 2.1 Roboty ziemne
 - 2.2 Konstrukcja zabezpieczająca:
 - wykonanie mikropali, kotew i żelbetowego oczepu
 - wykonanie ciągu studni kopanych
 - wykonanie drenażu francuskiego
 3. Wykonanie odwodnienia
 - 3.1 Wykonanie i umocnienie rowu odwadniającego
 4. Wykonanie fragmentów drogi
 - 4.1 Droga wewnętrzna
 - 4.2 Droga powiatowa
 - 4.3 Remont wylotu i wykonanie przebiecia pod drogą powiatową.

2. Cały zakres robót objętych procedurą przetargową wykonać należy zgodnie z:

- dokumentacją projektową
- przedmiarem robót.

Załączony przedmiar robót należy traktować jako materiał poglądowo-pomocniczy i orientacyjny. Podstawą obmiarów do wyceny jest dokumentacja projektowa. Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do oferty, sporządzony przez Wykonawcę będzie miał charakter wyłącznie informacyjny i uzasadniający merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego oraz będzie pomocny przy odbiorze częściowym.

- szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót oraz SST są załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3. Informacje dotyczące obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określa się w formie **wynagrodzenia ryczałtowego.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawierać będzie wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w tym także zawierać inne czynniki cenotwórcze (*robociznę, materiał wraz z transportem, pracę sprzętu wraz z transportem w tym technologicznym z kosztami pośrednimi i zyskiem i inne nieopisane tu czynniki*) mające lub mogące mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca (zalecana wizja w terenie).

4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym oferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje również:

a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;

b) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

c) wykonanie powykonawczej dokumentacji technicznej oraz mapy inwentaryzacji powykonawczej całości wykonanego przedmiotu zamówienia;

d) ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;

e) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

f) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;

g) uporządkowanie terenu na dzień zakończenia robót;

h) oznakowanie tymczasowe terenu budowy zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;

i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających oraz robót po ich zakończeniu przed odbiorem końcowym) oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe odnosi się do całego przedmiotu zamówienia i nie może być zmienione przez cały okres realizacji robót.

6. Złożenie przez Wykonawcę Oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i że uznał, iż dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Oznacza to także, że Wykonawca nie może twierdzić, że nienależycie wykonał roboty albo ich nie wykonał z tego powodu, że dokumentacja projektowa albo SIWZ były sporządzone niezgodnie ze sztuką budowlaną lub z innego uniemożliwiły wykonanie robót zgodnie z umową i SIWZ i uchylić się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i SIWZ.

7. SIWZ zawiera wyszczególnienie robót stanowiących podstawę do rozliczenia kwoty ryczałtowej wykonanych robót – **zał. nr 7 „Zbiorcza tabela wartości robót”**. **Załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, a złożony kosztorys będzie traktowany jako materiał informacyjny i pomocniczy.**

4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: 30.11.2013 r.

4.1. Termin wykonania robót może zostać wydłużony w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w okresie realizacji umowy, które uniemożliwiłyby prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: ciągłe, trwające dłużej niż 5 dni, opady deszczu, śniegu lub inne trwające tyle samo, anomalia pogodowe albo inne niezależnie od czasu ich trwania, zdarzenia atmosferyczne, w czasie których nie jest możliwe prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.2. Określone wyżej warunki winny być uznane przez Inspektora Nadzoru ZDP wpisem do dziennika budowy.

4.3. Zmiana terminu umowy może nastąpić także w przypadku zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany technologii, wprowadzenia robót zamiennych lub w przypadku zmiany

organizacji ruchu o czas umożliwiający wprowadzenie tych zmian w sposób gwarantujący prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia nie dłużej jednak niż o 30 dni.

4.4. Zmiana terminu może także nastąpić, jeżeli od podpisania umowy do określonego w nin. umowie terminu realizacji robót będzie mniej niż 60 dni - o czas umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 60 dni.

§ 2

Sposób wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z nin. umową, sztuką budowlaną oraz stosować się do wskazówek Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz przepisami ochrony środowiska, a także zgodnie z postanowieniami wynikającymi ze SIWZ i treści niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne w tym sprzęt do wykonania przedmiotu umowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- protokolarne przejęcie placu budowy,
- wykonanie na własny koszt wszystkich prac pomocniczych i przygotowawczych wymaganych dla realizacji robót podstawowych,
- zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko czynnych urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych,
- bieżące zabezpieczenie robót wykonanych w celu uniemożliwienia zniszczenia efektu tych robót. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać powyższe zabezpieczenie,
- przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót, także na nieruchomościach sąsiadujących zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wpisywać na bieżąco do dziennika budowy, roboty ulegające zakryciu wraz ze wzmianką o gotowości do ich odbioru. Przyjmuje się, że roboty nie wpisane do dziennika budowy, przed ich zakryciem, wraz ze wzmianką o gotowości do odbioru, nie zostały wykonane.

6. Wykonawca jest zobowiązany spełnić dodatkowe warunki prowadzenia robót i ponosi z tego tytułu koszty:

- organizuje plac budowy na własny koszt,
- przygotowuje i zgłasza przedmiot umowy do odbioru końcowego,
- uczestniczy w czynnościach odbioru,
- zapewnia usunięcie stwierdzonych wad,
- zapewnia ciągłe kierowanie robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- oraz inne warunki niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wbudowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami oraz przedłożenia Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały dotyczące przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dla zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty oraz użytkownikom drogi.

9. Wykonawca zobowiązuje się:

- prowadzić roboty tak, aby możliwy był ruch kołowy i pieszy przez cały okres ich trwania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- w miejscu prowadzenia robót sprawować nadzór nad bezpieczeństwem użytkowników drogi,
- zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty drogowe,
- odpowiadać za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom w zakresie, w jakim wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis pkt 2. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
6. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę roboty po okazaniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty, za te roboty, na rzecz Podwykonawcy lub po złożeniu przez podwykonawcę w siedzibie Zamawiającego oświadczenia o otrzymaniu od wykonawcy zapłaty za wykonane przez niego roboty.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy na placu budowy i w otoczeniu budowanego obiektu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty i szkody osobowe majątkowe powstałe w czasie realizacji robót objętych umową także wtedy, gdy zdarzenie, które szkodę lub stratę wywołało można zakwalifikować jako zdarzenie losowe. Odpowiedzialność ta oznacza, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z likwidacją straty lub szkody w tym także koszty związane z dochodzeniem odszkodowania i naprawy szkody.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania należytej staranności w czasie prowadzenia robót tak aby uniknąć wyrządzenia szkód na nieruchomościach sąsiadujących. Na zasadzie określonej w ustępie poprzedzającym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie się stron

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą z dnia.....2013 r.
2. Wartość robót objętych niniejszą umową na podstawie Oferty wynosi:
- zł /brutto/,
słownie:.....
Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
4. Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości nie wyższej niż połowa ustalonego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, po wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej ponad wartość 50%. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu zamówienia.
5. Faktura może być wystawiona tylko za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
6. Do faktury częściowej należy załączyć następujące dokumenty:
- protokół częściowy odbioru robót (techniczny),
- wykaz robót wykonanych i sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, za które Wykonawca wystawił fakturę, wykonany na podstawie „Zbiorczej tabeli wartości robót”,

- wykaz materiałów użytych do wykonania tej części przedmiotu zamówienia oraz wykaz ocen, świadectw, norm przekazanych Zamawiającemu, a dotyczących użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, także jeżeli wcześniej, przed rozpoczęciem robót, zostały dostarczone Zamawiającemu,
- pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, opinie uzyskane przez Wykonawcę dla Zamawiającego w związku z realizacją tej części robót, za którą wystawiona jest faktura,
- potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub załączenie gwarancji zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, gdy wchodzące w skład etapu roboty wykonane były przez podwykonawcę lub podwykonawców.

7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru. Warunkiem zapłaty będzie całkowite rozliczenie się z wykonania przedmiotu zamówienia. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty i rozliczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym oraz dokumenty wymagane dla odbioru końcowego.

8. Należności za zrealizowane zamówienia będą uregulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wg przedłożonej faktury.

9. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wraz z protokołem odbioru, kosztorysem powykonawczym.

10. Zamawiający oświadcza, że posiada status podatnika zwolnionego w zakresie podatku od towarów i usług VAT.

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny:

12. Przez termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6

Odbiory

1. Strony przewidują odbiory robót ulegających zakryciu, odbiór częściowy i odbiór końcowy.

2. Odbiór robót ulegających zakryciu wymaga wpisu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dzienniku budowy. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 3 dni od wpisu. W odbiorze robót ulegających zakryciu uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy. Uczestnicy odbioru potwierdzają wykonanie robót ulegających zakryciu w protokole robót ulegających zakryciu.

3. Odbiór częściowy wymaga wpisu przez Wykonawcę gotowości do odbioru do dziennika budowy oraz zawiadomienia Zamawiającego o tej gotowości na piśmie. Zamawiający zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru w ciągu 7-miu dni od dnia otrzymania zawiadomienia na piśmie i zakończyć w terminie 5-ciu dni od dnia ich rozpoczęcia. W odbiorze uczestniczą: Inspektora Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy. Uczestnicy odbioru potwierdzają wykonanie robót w protokole odbioru częściowego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia określonego w §1.

5. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy wymaga wpisu Wykonawcy w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru końcowego i zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w ciągu dwóch tygodni od otrzymania zawiadomienia o gotowości i zakończyć w ciągu 10-ciu dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

6. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć następujące dokumenty:

- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów - dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania, pomiary i badania laboratoryjne wymagane w SST,

- dziennik budowy,

- dokumentację geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej wykonanego obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myślenicach.

7. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia i uwagi, dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. W przypadku stwierdzenia wad lub brak wymaganych dokumentów opisanych w ustępie 5 Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji odbiór robót nastąpi po usunięciu wad i dostarczeniu dokumentów.

§ 7

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy (od dnia rozpoczęcia wykonania robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego), umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę.

2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli powstały na podstawie niniejszej umowy obiekt ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, na który został przeznaczony, jeżeli obiekt nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli oddał obiekt w stanie niezupełnym.

2. Do rękojmi za wady fizyczne powstałego obiektu strony stosować będą przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umów o roboty budowlane.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **38 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

Gwarancja

Wykonawca udziela na wykonane roboty 36 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż 36 miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.

2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.

4. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.

5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w ofercie lub w trakcie realizacji umowy. W razie zmiany adresu po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o którym mowa w ust. 8. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.

7. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad,

wzywając Wykonawcę do ich usunięcia oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Do zachowania terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

8. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad bez wcześniejszego przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin.

9. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części robót z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych oraz przygotowaniu terenu robót, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach. Wybór należy do Zamawiającego.

10. Termin gwarancji na wykonanie roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu2013 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty /brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego tj.:

-zł ,

słownie:zł.

w formie

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości,

- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji i wynosi 38 miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty w zastępstwie Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz na pokrycie kar umownych.

§ 11

Przedstawiciele stron na budowie

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

- Inspektor Nadzoru -

-

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

Kierownik Budowy:

-

§ 12

Wykonanie pomocowe

W razie przerwania przez Wykonawcę robót na 14 dni lub więcej i nie rozpoczęcie ich pomimo wezwania Zamawiającego, w terminie podanym w wezwaniu, Zamawiający bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania robót, może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3/ za opóźnienie w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia (zadania), za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności polisy, opóźnienie liczone jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nie rozpoczęcie odbioru w ustalonym w niniejszej umowie terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia rozpoczęcia czynności odbioru albo do dnia ich zakończenia.
4. Kary umowne obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia.
5. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.
6. Zamawiający może odstąpić od dochodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych pod warunkiem, że uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych lub odsetek Wykonawca także zrzeknie się ich dochodzenia.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:
 - 1) terminu wykonania robót, w przypadku złych warunków atmosferycznych, zmiany technologii, wprowadzenia robót zamiennych, zmiany organizacji ruchu oraz jeżeli od podpisania umowy do określonego w niej terminu wykonania przedmiotu zamówienia pozostało mniej niż 60 dni - na warunkach i w sposób określony w umowie,
 - 2) wystąpienia zdarzeń określanych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i które nie wynikają z winy żadnej stron oraz na których powstanie lub, co do których zapobieżenia żadna ze stron nie mogła mieć wpływu,
 - 3) zmiany osób nadzorujących;
 - 4) zmiany zakresu robót, niepowodującej zmiany przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmian co do, których wprowadzenia strony są upoważnione na podstawie ustawy np. zabezpieczenia.
2. Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1/ - w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż trzy tygodnie od dnia, w którym roboty zgodnie z umową miały być rozpoczęte,
- 2/ - gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,
- 3/ - gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącą jej integralną część dokumentacją i harmonogramem,
- 4/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 5/ - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 6/ - jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 7 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 8.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.

5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadków określonych w ust. 2 pkt 1-3, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1/ - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
- 2/ - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia,
- 3/ - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza. W przypadku określonym w § 15 ust. 1 obowiązki te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności w każdym przypadku określa Zamawiający.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1/ - dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2/ - przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane. Wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane ustala się na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a gdy nie jest to możliwe w oparciu o stawki z tego kosztorysu.

§ 16

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

§ 17

Przepisy końcowe

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta z dnia 2013 r. wraz ze zbiorczą tabelą wartości robót.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Projekt.
4. Przedmiar robót.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr sprawy: ZP-13/2013, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Klauzula salwatoryjna

W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym. Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Sąd właściwy

Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: